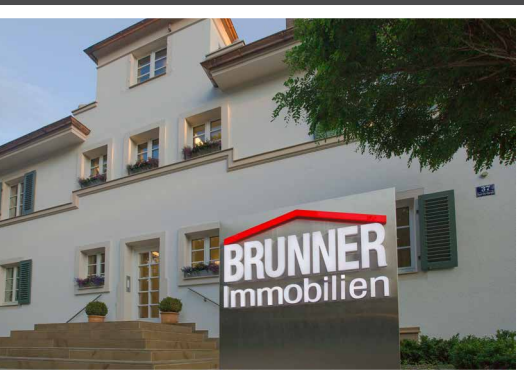




Kompetenz für Ihr Zuhause



40

Jahre

Immobilien
kompetenz

Ein gutes Fundament

Brunner Immobilien ist ein renommiertes Familienunternehmen mit über 40-jähriger Tradition auf dem Immobilienmarkt in und um Erlangen.

Mit großer Freude blicken wir auf unzählige zufriedene Kunden und erfolgreich vermittelte Objekte zurück. Seriöse und nachhaltige Leistung ist der Kern unserer Arbeit und das Rezept für unsere erfolgreiche und lange Firmengeschichte.

Was können wir für Sie tun?

Wir bei Brunner Immobilien vermitteln professionell Wohn-, Gewerbe- sowie Kapitalanlageobjekte und übernehmen auch deren Vermietung. Wir bewerten Ihre Immobilie unverbindlich und kostenfrei, betreiben eine anspruchsvolle Vermarktung oder individuelle Suche und begleiten Sie auf dem gesamten Weg bis zum Abschluss.

Wir nehmen uns Zeit für Sie!



Ein starkes Team!

Unser Team besteht aus erfahrenen Immobilienexperten, die Erlangen samt Umgebung kennen und lieben! Seit zwei Generationen sind wir der Ansprechpartner, wenn es um Ihr Zuhause geht.



„Genaugenommen erfordert jede einzelne Immobilienvermittlung eigene Lösungsansätze. Mit unserer Erfahrung helfen wir Ihnen, die richtige Entscheidung zu treffen.“

Dr. Stefan Brunner

Geschäftsführender Gesellschafter
Brunner Immobilien GmbH



„Mir geht es um die Bewohner und ihren Lebensraum. Ihre Zufriedenheit und dass Sie sich wohl fühlen ist mein Ziel und meine Motivation.“

Jochen Wolf

Geschäftsführer
Brunner Immobilien GmbH

Leben in ERLANGEN

In Erlangen findet man den Charme der alten Hugenottenstadt in vielen Winkeln der symmetrisch angelegten Straßen mit ihren Läden und Cafés, dem Leben auf dem Markplatz oder den vielen grünen Oasen in der Stadt. An den modernen Gebäuden von Siemens, der Universität oder den Kliniken erkennt man die Wirtschaftskraft und das Zukunftspotenzial dieser Stadt. Erlangen ist überschaubar und dank der kurzen Wege sehr familienfreundlich.



Sie wollen
eine Immobilie
ver-/mieten
oder
ver-/kaufen?



*„Immobilien zu vermitteln
ist für mich mehr als so ein
,Maklerding‘. Für mich ist es
eine Herzensangelegenheit.“*

Jochen Wolf

Geschäftsführer,
Beratung (Ver-)Kauf, Vermietung



*„Individualität statt Quantität:
Jede Immobilie ist anders, span-
nend und bedarf einer maßge-
schneiderten Konzeption in allen
Phasen der Abwicklung.“*

Wolfgang Rehm

Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft
Beratung (Ver-)Kauf, Vermietung



„Meine Leidenschaft ist es, Menschen beim Finden ihrer Traumimmobilie zu helfen. Mit Elan und Begeisterung suche ich gute und solvente Mieter für Ihre Immobilie.“

Angelika Tyrach
Beratung Vermietung



„Ich plane und organisiere alles rund um Ihr Anliegen, dabei achte ich auf die Details im Immobiliengeschäft.“

Marianne Stempfer
Assistenz der Geschäftsführung

Gute Gründe für Brunner Immobilien

- ◆ Heimvorteil

Brunner Immobilien schöpft aus 40 Jahren Erfahrung und Top-Netzwerken im Erlanger Immobilienmarkt. Sie werden von einem Berater betreut, der sich wirklich auskennt! Der Name Brunner Immobilien steht gerade in Erlangen für Seriosität und Kundennähe.

- ◆ Erfahrenes Team

Bereits in zweiter Generation leitet Dr. Stefan Brunner, nun zusammen mit Hans Lechner, als Geschäftsführer das namhafte Maklerunternehmen. Jochen Wolf und Angelika Tyrach sind Ihre erfahrenen Ansprechpartner für Verkauf und Vermietung. Unterstützung erhält das Team von Marianne Stempfer, einer langjährigen Mitarbeiterin im organisatorischen Bereich.

- ◆ Kompetenz

Wir vermitteln professionell Wohn-, Gewerbe- sowie Kapitalanlageobjekte und übernehmen auch deren Vermietung. Wir taxieren den optimalen Marktwert, betreiben eine anspruchsvolle Vermarktung und begleiten Sie auf dem gesamten Weg bis zum Abschluss.

- ◆ Leidenschaft

Unser Antrieb ist, für Sie erfolgreich zu vermitteln. Die vielen Facetten des Immobiliengeschäfts, von den nackten Finanzen über die technischen Details, die vielen interessanten Kontakte bis hin zu den menschlichen Feinheiten, begeistern uns. Lassen Sie sich von unserer Leidenschaft anstecken.

- ◆ Verantwortung

Fairness, Vertrauen und Seriosität werden bei Brunner Immobilien sehr groß geschrieben, wir übernehmen Verantwortung! Nicht das schnelle Geschäft, sondern die Zufriedenheit beider Parteien zählt. Dahinter stehen wir mit persönlicher Überzeugung.

BRUNNER
Immobilien
Kompetenz für Ihr Zuhause



Unser Konzept für Ihren Verkaufserfolg

Unsere professionelle Vermarktungsstrategie hilft.

- ◆ **Marktwertermittlung**

Wir ermitteln für Sie den aktuellen und bestmöglichen Marktwert mittels einer fachlich fundierten Analyse, dabei profitieren Sie von unseren langjährigen und vielseitigen Erfahrungen.

- ◆ **Vermarktungsstrategie in zwei Phasen**

Zunächst bieten wir die Immobilie unseren vorgemerkten Kunden an, diskret und zielgerichtet. So erzielen wir sehr oft den Angebotspreis ohne weitere Preisverhandlungen, da wir für fast jedes Objekt entsprechende Kunden kennen.

In der zweiten Phase gehen wir an die Öffentlichkeit. Wir bewerben die Immobilie auf unserer Homepage und in den großen Internetportalen - zeitgleich und identisch. Zudem schalten wir Anzeigen in lokalen Zeitschriften. Wir ziehen alle Register, um den Verkauf möglichst schnell und zum bestmöglichen Preis durchzuführen.

- ◆ **Verhandlung und Abschluss**

Gerade bei den Preisverhandlungen ist eine sensible Moderation durch einen Makler oft erfolgsentscheidend. Wir begleiten Sie auf dem gesamten Weg bis zum erfolgreichen Abschluss! Dabei helfen wir Ihnen bei sämtlichen Fragen und unterstützen Sie bei allen möglichen Problemen.

Lernen Sie uns kennen!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail.

Sehr gerne nehmen wir uns für Sie Zeit!
Besuchen Sie uns auch online, hier sehen Sie unsere
Immobilienangebote: www.brunner-immobilien.de

Unsere Kontaktdaten:

Brunner Immobilien GmbH - Erlangen · Spardorfer Straße 37 · 91054 Erlangen
Telefon 09131/88 30-0 · Telefax 09131/88 30-22 · info@brunner-immobilien.de

 facebook.com/brunner-immobilien



40
Jahre
Immobilien
kompetenz